

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

IČ

4 92 39

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotkyRozkvět, stavební
bytové družstvoSídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Havlíčková 4481/44

58601 Jihlava

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

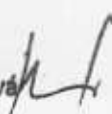
označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	442 980	-14 764	428 216	459 472
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	204 032	-13 972	190 060	219 274
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	24	-24	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	24	-24	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	192 899	-13 748	179 151	208 748
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	189 948	-10 797	179 151	208 748
1.1	Pozemky	016	2 207	0	2 207	3 849
1.2	Stavby	017	187 741	-10 797	176 944	204 899
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 951	-2 951	0	0
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	11 109	-200	10 909	10 526
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	11 109	-200	10 909	10 526
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	238 222	-792	237 430	239 320
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	80	0	80	50
C. I. 1	Materiál	039	80	0	80	50
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	123 309	-792	122 517	120 710
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	38 602	0	38 602	48 383
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	38 602	0	38 602	48 383
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	38 602	0	38 602	48 383
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	84 707	-792	83 915	72 327
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 514	-792	1 722	1 797
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	82 193	0	82 193	70 530
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	50
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	79 461	0	79 461	61 016
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 732	0	2 732	9 464
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	114 833	0	114 833	118 560
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	43	0	43	59
2	Peněžní prostředky na účtech	077	114 790	0	114 790	118 501
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	726	0	726	878
D. 1	Náklady příštích období	079	726	0	726	878
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	428 216	459 472
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	150 672	117 162
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	39 165	45 225
1	Základní kapitál	085	39 165	45 225
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	123 354	144 759
A. II. 1	Ážio	089	0	
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	123 354	144 759
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	123 115	144 360
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	239	399
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	4 570	4 239
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	4 024	4 024
2	Statutární a ostatní fondy	098	546	215
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	-17 062	-16 391
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-17 062	-16 391
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	645	-670
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	555 088	564 620
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	277 544	282 310
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	277 544	282 310
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	185 694	189 316
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	33 048	46 268
4	Závazky z obchodních vztahů	117	149 226	140 676
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	3 419	2 372
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	3 419	2 372
9.3	Jiné závazky	125	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné účetní období	Minulé účetní období
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	91 850	92 994
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	132	87 397	87 694
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	1 068	141
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	3 385	5 159
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	287	460
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	547	309
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 595	4 386
8.6	Dohadné účty pasivní	142	0	0
8.7	Jiné závazky	143	-44	4
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	0	0
D. 1	Výdaje příštích období	148	0	0
2	Výnosy příštích období	149	0	0

sestaveno dne: 17.3.23

Podpis osoby odpovědné za sestavení: Havlíčková 

Podpis odpovědné osoby (statutární orgán)

Magura Dušan

Vrba Miroslav

ROZKVĚT
stavební bytové družstvo
Havlíčková 44, JIHLAVA
PSČ 586 01

